

# Cahier des charges

## E3 El Pinet 210.000

### Fondation

Semelles et courroies en béton armé, selon les critères de stabilité et de durabilité établis par la réglementation en vigueur, selon des calculs dérivés d'études géotechniques.

### La structure

- Structure mixte avec des piliers en métal.
- Forge sanitaire unidirectionnelle reposant sur des murs bas au rez-de-chaussée surélevé afin d'éviter l'humidité transmise par capillarité. Imperméabilisation des murs de périmètre et rencontre entre mur et forgé
- Dalles en béton armé réticulaire in situ avec des piliers en acier au premier étage et sur le toit.
- Dalles d'escaliers en béton armé.

### Couverture

Toiture générale du logement plat inversé non traversable par pente avec couche d'argile allégée, feuille d'étanchéité à base de toile bitumineuse, couche d'isolation thermique conforme aux spécifications du projet pour le respect des exigences d'efficacité énergétique et la finition du gravier.

### Façade

- Enduit de la façade réalisé en deux passes de mortier, le premier en plâtre et avec un treillis d'armature incorporé sur toute sa surface pour éviter les fissures et la seconde couche avec une finition blanche et lisse.
- Clôture de la fenêtre et la porte de la cuisine avec la briqueterie recouverte de mortier lisse peint en noir.
- La configuration de l'enceinte de façade est composée d'un enduit interne recouvrant une cloison en blocs de céramique de 7 cm, d'une chambre avec isolation thermique conforme aux spécifications pour le respect des exigences d'efficacité énergétique et d'une cloison de 11 cm d'épaisseur revêtue de mortier décrite à précédent

### Doublure intérieure

- Lisser la peinture plastique sur les surfaces verticales et horizontales.
- Faux plafonds en plâtre dans toute la maison placés avec un périmètre sombre pour éviter le contact avec les murs verticaux.
- Faux type de toit amovible à profil fin dissimulé blanc à lignes fines avec une bordure de 4 cm dans les salles de bains.

### Revêtement de sol et carrelage

Grès cérame antidérapant de première qualité dans les terrasses piétonnières des logements.

- Grands sols en grès cérame de première qualité à l'intérieur de la maison.
- Carrelage en grès de première qualité dans les salles de bain.

### Menuiserie extérieure

- Menuiserie en aluminium laqué noir avec rupture de pont thermique, avec double vitrage pour le respect des exigences en matière d'efficacité énergétique.
- Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité à 3 points sur le façage, charnières verrouillables, pivots antipalanca, coupe-vent automatique, goupille antipanique
- Correction de toutes les entrées en verre.
- 6 + 6 balustrades de verre sur les terrasses au premier étage.
- Rampe uniquement 6 + 6 en verre et acier inoxydable reçue au sol de l'échelle.

### Menuiserie intérieure

- Portes pliantes en DM hydrofuge, finition Zermat en chêne blanchi et poignée en acier
- Garde-robes, bloque les dimensions totales du mur dans le plan et de la hauteur au plafond, creux intérieur formé de modules intérieurs avec tiroir et barre de suspension, tablette de séparation pour coffre.

### Plomberie et assainissement

- Aménagement intérieur de la maison avec tuyau en matériau homologué par le toit, isolé.
- Sanitaires en porcelaine vitrifiée de la marque Villeroy & Boch et robinets à levier unique de la marque Hansgrohe.
- Meubles de salle de bain dans les salles de bain.
- Large receveur de douche en résine blanche se reflétant dans des plans complètement au ras du sol.
- Production d'eau chaude sanitaire par un aérotherme conforme à la réglementation en vigueur.
- Rénovation de l'air dans le logement avec la contribution des zones sèches et extraction des zones humides à couvrir.
- Extraction de fumée dans la cuisine.

### Électricité

- La maison dispose d'une installation électrique jusqu'à 9,2 Kw. La puissance contractuelle sera de 5.5Kw à déterminer par le

client.

- Installation intérieure avec les mécanismes JUNG de première marque, modèle LS990 ou similaire.
- Branchements de télévision dans le salon, les chambres et la terrasse.
- Collecte de données dans le salon et la chambre principale.
- antenne atmosphérique
- Entrée vidéo au rez-de-chaussée et interphone au premier étage.

Meubles de cuisine

- Meuble haut et bas laqué blanc sans poignée avec gola intégrée, prise PVC en aluminium de 15cm et avec îlot.
- Banc blanc compact et plinthe jusqu'à la fenêtre.
- Évier sous le comptoir et appuyez sur.

Climatisation

Pré-installation de la climatisation par des conduits en plaque de polyisocyanurate de 2 cm d'épaisseur, ligne de réfrigération pour l'interconnexion ultérieure des machines.

Piscine

Piscine de dimensions approximatives de 4x8 avec escalier romain, douche et revêtement vitreux, avec conteneur technique semi-enterré pour l'équipement de filtration.

L'éclairage

- Appliques avec éclairage LED, sur les façades des logements.
- Wallwashers pour l'éclairage des marches de jardin dans les clôtures de périmètre internes et externes.