

Cahier des charges

E7 Altea Blanc Altea Homes 585.000

Construction

Structure

Structure formée par des piliers et des poutres en béton armé avec des dalles de solives en béton et des traverses de voûtes, selon le projet technique.

REVÊTEMENTS

CARRELAGE

Revêtement des murs de cuisine et de salles de bain avec des céramiques de marques et de fabricants de premier niveau, selon le projet

SOL ET PAVAGES

Revêtement de sol général à l'intérieur du magasin de pièces de Marbre

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

GÉNÉRAL

Installation électrique encastrée réalisée conformément à la réglementation électrotechnique à basse tension, avec boîte automatique de grandes marques, prête à contracter de 9,2 kW., Selon le projet technique.

MÉCANISMES

Mécanismes électriques en blanc ou en ivoire, série SIMON 75 ou série JUNG LS 990, ou similaire

INSTALLATIONS DE PLOMBERIE

GÉNÉRAL

Installation d'eau chaude sanitaire et d'eau froide avec conduites dans des tuyaux encastrés réalisés conformément à la réglementation en vigueur, avec circuit de retour d'eau chaude, robinet d'arrêt général et clés de coupe indépendantes dans chaque salle de bains.

EAU SANITAIRE CHAUDE

Production d'eau chaude sanitaire à l'aide d'une chaudière mixte à gaz avec accumulateur d'eau pour le chauffage, de marque JUNKERS, VISSMAN ou similaire

CONNEXION

Une connexion de machine à laver, selon le plan

LAVE-VAISSELLE

Une connexion de lave-vaisselle dans la cuisine

SANITAIRE

Sanitaires série MERIDIAN en blanc de ROCA, ou similaire

BAIGNOIRE

Baignoire modèle PRINCESS en acier 170x70 blanc de la maison ROCA, ou similaire

PLATEAUX DE DOUCHE

Receveur de douche modèle MALTA 80x80 de couleur blanche de la maison ROCA, ou similaire

ROBINET DE BAIN

Robinets de salle de bains série VICTORIA finition chromée ROCA ou similaire

ACCESSOIRES DE BAIN

Accessoires de salle de bain série ONDA PLUS en blanc de la maison ROCA composé d'un porte-serviettes, d'un porte-serviette et d'un cintre, ou similaire

LES PUIITS

Évier en acier inoxydable modèle J80 de la maison ROCA avec deux seaux ou similaire

ROBINET DE CUISINE

Robinet pour lavabo série VICTORIA, fini chrome ROCA ou similaire

MEUBLES DE CUISINE

Meubles de cuisine composés de modules personnalisés, comprenant des armoires hautes suspendues et des armoires basses avec portes et tiroirs, du matériel sur les façades en mélamine, du stratifié ou du polylaminé, des dossiers en mélaminé, des poignées standard [Série 1-5]

Cuisines

Banc de cuisine en Silestone, granit ou similaire

APPAREILS

GÉNÉRAL

Ensemble d'appareils comprenant réfrigérateur, four, micro-ondes, vitrocéramique, hotte aspirante BALAY

INSTALLATIONS DE CLIMATISATION

AIR CONDITIONNÉ

Pré-installation de Split Climatisation comprenant l'installation depuis le vide sanitaire de la maison jusqu'au salon et dans la chambre à coucher de tuyaux pour les raccordements frigorifiques et le drainage, et d'un tuyau ondulé pour les raccordements électriques futurs.

CHAUFFAGE

Pré-installation pour le chauffage central par radiateurs dans le logement, selon le plan.

INSTALLATION DE TELECOMMUNICATIONS

TÉLÉVISION (TV)

Chaîne de télévision avec câble vers le PAU depuis le salon et la chambre principale, selon le plan.

TÉLÉPHONE (TF)

Prise téléphonique canalisée avec câble vers le PAU depuis le salon et la chambre principale, selon le plan.

AUTRES FACILITES

ALARME

Système d'alarme comprenant un kit de base comprenant une boîte d'alarme centrale avec détecteur de protection contre toute tentative de fraude, clavier de commande, 2 détecteurs de mouvement et télécommande, possibilité de connexion au récepteur d'alarme central

CHARPENTERIE EXTÉRIEURE

GÉNÉRAL

Menuiserie extérieure de qualité supérieure en aluminium laqué, double vitrage avec chambre à air intermédiaire de type CLIMALIT.

PORTE D'ENTREE

Porte de sécurité à la maison en aluminium

STORES

Volets roulants

CHARPENTERIE INTÉRIEURE

ARMOIRE À VÊTEMENTS

Armoires avec intérieur en mélamine utilisant un système modulaire et équipées d'une étagère séparatrice en mezzanine et d'une barre de suspension, de portes coulissantes ou coulissantes selon les plans.

ÉTAPES DE PORTES

Porte de passage laquée blanche

ASSURANCES

ASSURANCES CONTINENTES

Assurance continent gratuite la première année.

ASSURANCE DÉCENNALE

La maison dispose d'une assurance qui garantit pendant une période de 10 ans les dommages produits dans la maison en raison de défauts ou de défauts d'origine ou affectant les fondations et la structure du bâtiment et compromettant sa résistance et sa sécurité.

GARANTIES

Garantie des montants économiques livrés par le client par le biais d'une garantie bancaire ou d'une police de garantie émise par une banque ou un assureur de premier ordre.

AUTRE

ATTENTION AU CLIENT

Suivi personnalisé du service client de la signature du contrat jusqu'à la fin de la période de garantie
Contrôle de la livraison des clés avec le support client et une attention personnalisée dans plusieurs langues.

VAPFNET

Intranet d'accès privé aux clients conçu pour vous offrir le plus d'information et de transparence lors du processus d'acquisition de votre maison, où vous pourrez trouver des informations sur votre maison, des images de l'évolution du travail, des contrats signés, ..

Documentation

Projet de construction, plan de santé et de sécurité, permis de travaux, certificat de travail final, certificat d'habitabilité ou de première occupation.

SERVICES TOUT COMPRIS

Frais d'exécution des différentes liaisons des services généraux

Transfert de propriété de l'eau

Installation de compteurs d'eau

Gestion de la visite d'inspection d'Iberdrola.

Frais de gestion et d'inspection pour l'industrie (gaz) (le cas échéant)

Gestion des prélèvements bancaires sur les factures d'eau, d'électricité et de proximité

Consommation d'électricité et d'eau de la remise des clés de la maison à la sous-traitance des deux fournitures pour le compte du client.

Gestion des inscriptions dans le cadastre

Paiement de la taxe municipale sur les déchets de l'année d'écriture

Paiement de la taxe foncière de l'année d'écriture

Paiement de la communauté de propriétaires (existante) de l'année d'écriture.